

# Over mensen die bouwen...

Kent u ons al?

Dan is dit een hernieuwde kennismaking.

Wilt u ons leren kennen?

Dan is dit wie wij zijn en wat wij doen.

Wat ons beweegt en wat wij realiseren.

En wat wij doen om dromen waar te maken.

Voor u en voor onszelf.

Nu en in de toekomst.



# Wij bouwen aan onze stad. Wat in 1855 begon met een eenvoudige timmerwinkel op Katendrecht, opgericht door de toen 25-jarige Job Dura, groeide in de loop der jaren uit tot de grootste ontwikkelende bouwer in Rotterdam.

Inmiddels zijn we ruim 150 jaar, honderden bouwwerken en vijf generaties Dura verder. Actief in Rotterdam en daarbuiten.

**Geboren en getogen** Als geboren en getogen Rotterdammer prijst directeur Joop van der Leeuw zich gelukkig al zoveel jaren voor dit bedrijf en in deze stad te mogen werken. Zijn ogen lichten op als hij praat over 'zijn stad': 'Rotterdam is de stad die bruist en altijd in ontwikkeling is, de stad van mogelijkheden en doeners, de stad die durft en de stad met de mooiste projecten!'

**Thuishaven** 'Samen met deze stad groeiden we op. Met elkaar beleefden we goede en minder goede tijden. Niet voor niets voelen wij ons zo verbonden met onze thuishaven, haar verleden én haar toekomst. En met de mensen die er wonen, werken en leven. Daarom zijn wij actief betrokken bij uiteenlopende initiatieven, die de stad een nieuwe impuls moeten geven.

Daarbij richten we ons nu vooral op Rotterdam-Zuid, waar niet alleen mijn eigen roots liggen, maar ook die van ons bedrijf.'

**Partners for Healthy Cities** 'Zo hebben wij samen met Com-wonen, De Stromen Opmaat Groep, de GGD en de Erasmus Universiteit (Euricur) de krachten gebundeld in het initiatief 'Partners for Healthy Cities'. Doel van de 'partners' is om met elkaar te onderzoeken hoe wij de leefomstandigheden van Rotterdammers, en vooral die van de jeugd, kunnen verbeteren, en daar ook concreet handvatten voor aan te reiken.'

**Kansrijk en vitaal** 'Ook zijn wij intensief betrokken bij het Pact op Zuid en hebben we inmiddels ons eigen leerwerkbedrijf met de naam 'Leren Bouwen'. En dat is slechts het begin. Onze uitdaging voor de komende jaren is het creëren van een kansrijke en vitale samenleving. Met u en met elkaar gaan wij die uitdaging graag aan!'

Door Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam aanbevolen als 'enige echte bouwer van Rotterdam', werden wij gevraagd te figureren in het spannende AVRO-spelprogramma The Phone. Deze actiefoto werd genomen tijdens de live tv-opnamen in Rotterdam op 15 april 2008.

## De Brug Rotterdam-Feijenoord

**Opdrachtgever** Dura Vermeer Vastgoed / Dura Vermeer Bouw Rotterdam

**Architect** JHK Architecten

**Bouwtijd** Kantoor: oktober 2002 - maart 2005

Parkeerblok: november 2005 - oktober 2007

**Programma** circa 18.000 m<sup>2</sup> kantoren, parkeergarage met circa 470 parkeerplaatsen en circa 3.000 m<sup>2</sup> opslagruimten, reproductie, distributiecentrum, foyer en personeelswinkel

**Bijzonderheden** Bekroond tot demonstratieproject voor industrieel, flexibel en demontabel (IFD) bouwen (2002); Genomineerd voor Nationale Staalbouw-prijs (2004); Genomineerd voor FGH Vastgoedprijs (2006); Uitgeroepen tot BNA Gebouw van het Jaar Regio Delta (2006); Genomineerd voor Gouden Pyramide (2008)

Hij is niet meer weg te denken uit de skyline van Rotterdam: het kantoorgebouw van Unilever Benelux, beter bekend als De Brug. Aan de oevers van de Maas zweeft de enorme stalen brugconstructie boven de monumentale fabriek van de voedingsmiddelenproducent. Inmiddels is ook het bijbehorende parkeerblok een feit. De Brug is een toonbeeld van innovatie, integrale aanpak, maar vooral lef.



## 'Hier heb ik aan meegewerkt!'

Na voltooiing van het bruggebouw volgde het parkeerblok. Voor werkvoorbereider **Cynthia Riekerk** was dit haar eerste grote werk buiten. 'Een beter begin had ik me niet kunnen wensen! De bouw van het P-blok, zoals wij dat noemden, was een hele leerzame ervaring. Vooral omdat het tegen de bestaande monumentale bebouwing werd aangebouwd.'

Helemaal onbekend met De Brug was Cynthia niet. 'Het grappige is dat ik tijdens mijn studie aan de HTS een verslag heb geschreven over de staal-skeletconstructie van De Brug, die toen nog volop in voorbereiding was. Dat ik zelf ooit actief bij het project betrokken zou raken, had ik natuurlijk nooit kunnen bedenken!'

Een beetje trots is Cynthia wel op haar bijdrage aan dit project. 'De Brug is een heel mooi en prestigieus project! Het heeft volop in de publiciteit gestaan en zelfs diverse prijzen gewonnen. De meeste mensen die in Rotterdam of omgeving wonen, kennen het gebouw. Dan is 't heel leuk om te kunnen zeggen: kijk, daar heb ik aan meegewerkt!'

Werkvoorbereider Cynthia Riekerk is trots op haar bijdrage aan De Brug. Foto volgende pagina: Vier Rotterdamse bruggen op een rij. Maar die van ons vinden wij toch écht de mooiste!







# Wij bouwen voor u. Naast bouwer zijn wij ook een actieve ontwikkelaar.

**Een ontwikkelaar die vooruitkijkt en de klant voorop stelt.**

**Wij spelen in op wat de markt van morgen wil. Zo creëren  
wij het beeld van de toekomst.**

Voor nu en voor de generaties die komen gaan. En dat is precies wat ons vak zo boeiend maakt.

**Een totaalpakket** Wij verzorgen het gehele traject. Van visie tot plan en van plan tot product. Wij sturen het proces, overleggen met de overheden en luisteren vooral naar wat de klant wil. En is een project eenmaal voltooid, dan hebben wij onze eigen klantenservice, die garant staat voor een correcte nazorg.

**Altijd een passend antwoord** Rotterdam is onze bakermat, maar ook daarbuiten zijn wij volop actief. Van Hoek van Holland tot de Drechtsteden, van binnenstad tot dorpskern, voor elke situatie bieden wij een passend antwoord. Of het nu gaat om een complexe, binnenstedelijke herstructurering of het ontwikkelen van een complete woonwijk, geen uitdaging gaan wij uit de weg.

**Duurzame oplossingen** De markt van vandaag vraagt om duurzame woningen met optimaal wooncomfort die toch nog betaalbaar zijn. Voor velen een haast onbereikbaar ideaal. Met het door Dura Vermeer ontwikkelde Pre Choice System (PCS) woningbouwconcept bieden wij hét antwoord om snel en flexibel eengezinswoningen en appartementen te ontwikkelen én te bouwen.

Woningen die mede dankzij onze kennis als bouwer ook écht betaalbaar blijven. Met de nieuwste PCS Hybride woningen gaan we nog een stapje verder en bieden we bovendien een keur aan duurzame energieconcepten.

**Specialist in mensenwerk** Je thuis voelen in je woning. Dat is het allerbelangrijkste. Daarom staan bij onze planontwikkeling de wensen en verwachtingen van de toekomstige bewoners centraal. Daarbij kijken we niet alleen naar de 'stenen', maar besteden we ook aandacht aan de inrichting en kwaliteit van de buitenruimte. Zo creëren wij een omgeving waar mensen met plezier kunnen wonen en werken, maar vooral kunnen leven. Dat maakt ons een specialist in mensenwerk.

**Alle expertise onder één dak** Naast onze eigen activiteiten kunnen wij bouwen op de kracht en kennis van een groot landelijk concern. Zo werken wij nauw samen met onze zustermaatschappijen Dura Vermeer Bouw Heyma, gespecialiseerd in kleinbouw en renovatie, en Dura Vermeer Infra. Samen met de overige specialisten binnen Dura Vermeer Groep bieden wij zo totaaloplossingen voor wonen, werken, mobiliteit en duurzaamheid.

Als (gebieds)ontwikkelaar zijn wij niet bang om het beste plan voor te stellen.  
Op de foto projectontwikkelaars Femke van de Meeberg (l) en Michel Rongen.

## 110 Morgen Rotterdam-Hillegersberg

**Opdrachtgever** Bouwvereniging Onze Woning / Dura Vermeer Bouw Rotterdam

**Architecten** De Zwarte Hond, Inbo, Klunder Architecten, Ruoff Architecten en Spring Architecten

**Combinant** BAM Woningbouw Volker Bouwmaatschappij

**Bouwtijd** 2007 - 2014

**Programma** (voor zover nu bekend) 218 appartementen, 99 grondgebonden woningen, ondergrondse parkeergarages met circa 200 parkeerplaatsen, circa 3.000 m<sup>2</sup> commerciële ruimten en circa 3.000 m<sup>2</sup> zorgboulevard

Het begon in 1999 met de aankoop van een school. Al snel breidden de plannen zich uit en in 2004 tekenden we een convenant voor een groot-schalige herstructurering. We hebben het over 110 Morgen, een naor-logse wijk in Rotterdam-Noord, gelegen aan de rand van Hillegersberg. Een wijk waar op kleine schaal hele grote dingen gebeuren. Voor ons de sleutel tot waardecreatie in Rotterdam.



## 'Hier is ontwikkelen een feest!'

**Ad Roos** is als hoofd Vastgoedontwikkeling intensief betrokken bij de herstructurering in 110 Morgen. 'Hier draait het écht om de mensen. Vanaf dag één zijn de bewoners volledig geïnformeerd over de planvorming. En dat niet alleen, ze mogen ook actief meedenken over hoe hun wijk eruit komt te zien. Neem het centrale plein. Samen met de omwonenden hebben we hiervoor een ontwerp gemaakt. Het resultaat? Toen we aankondigden dat hiervoor tachtig grote bomen gekapt gingen worden, kregen we luid applaus! Dat het proces hier zo soepel verloopt, is vooral te danken aan de enorme betrokkenheid van alle partijen. Hoe ingrijpend ook, in deze wijk is ontwikkelen echt een feest!'

Hoofduitvoerder **Frans Nieuwland** is verantwoordelijk voor de uitvoering van alle plannen. Ook hij is vol lof over het verloop. 'Bouwvereniging Onze Woning is een hele fijne club om mee te werken. Juist omdat 't zulke gewone mensen zijn. Daarnaast heb ik wekelijks contact met Jan Pierweijer, voorzitter van de bewonersorganisatie. Hij zorgt voor de communicatie naar alle omwonenden. En dat werkt perfect! Eigenlijk is 't bizar wat we hier allemaal doen. En toch hebben we nog geen klacht gehad! Sterker nog, als ik 's ochtends kom aanrijden, zetten de burens hun auto voor me aan de kant! Als 't werk straks klaar is, krijgen ze van mij natuurlijk allemaal een bloemetje!'

Zowel Ad Roos (r), hoofd Vastgoedontwikkeling, als hoofduitvoerder Frans Nieuwland zijn vol lof over de manier waarop de ingrijpende herstructurering in 110 Morgen verloopt.





# Wij bouwen met elkaar. Samenwerking is in ons vak een sleutelbegrip.

Met elkaar moeten wij oplossingen vinden voor de  
uitdagingen van vandaag en de vraagstukken van morgen.  
Binnen de randvoorwaarden die de samenleving, het  
milieu en de omgeving ons stellen.

Rekening houdend met ieders wensen, belangen en verwachtingen. Elke dag opnieuw.

**Uw partner in samenwerking** Om dat intensieve en vaak langdurige traject zo soepel mogelijk te laten verlopen, streven wij ernaar in een zo vroeg mogelijk stadium de juiste partijen bij elkaar te brengen. Bouwteammanager Cees Noordegraaf: 'Hoe eerder wij met elkaar aan tafel zitten, hoe beter wij onze opdrachtgevers en samenwerkingspartners van dienst kunnen zijn. Door mee te denken en oplossingen aan te dragen. En door heldere afspraken te maken over wederzijdse verwachtingen, taken en verantwoordelijkheden. Hoe beter het voortraject, hoe soepeler en leuker wordt de rest van het project. Dat maakt ons de ideale bouwteampartner.'

**Duurzame relaties** Met elkaar hebben we één doel: het welslagen van het project. Optimale samenwerking en wederzijds vertrouwen zijn daarvoor een vereiste. Daarom bouwen wij niet alleen aan duurzame concepten, maar ook aan duurzame relaties. Op alle lagen in de organisatie.

Met onze opdrachtgevers, relaties, kopers, huurders, woningcorporaties, beleggers, gemeenten, collega-ontwikkelaars en niet te vergeten onze co-makers: architecten, installateurs, onderaannemers, leveranciers en tal van andere specialisten.

**De juiste mensen op de juiste plek** Ieder project is uniek en vraagt om een eigen aanpak. Daarom garanderen wij in elke fase een organisatie die daar optimaal op aansluit. Met de juiste mensen en de juiste expertise om elk project tot een succes te maken. Dat werkt wel zo prettig. Voor u en voor onszelf.

**Vast aanspreekpunt, heldere lijnen** Met ruim honderdzeventig medewerkers bieden wij een compacte en slagvaardige organisatie. Met korte lijnen en weinig overdrachtsmomenten. En een vast aanspreekpunt voor u als klant. In de ontwikkelings-, voorbereidings- én uitvoeringsfase. Zo weet u altijd precies met wie u te maken heeft.

Samen bereik je meer. Daarom streven wij naar optimale samenwerking en langdurige relaties: (vlnr) Kees Kaan (Claus en Kaan Architecten), Bram Both (Dura Vermeer Bouw Rotterdam, hoofd Productie), Luc Smits (LSI project investment), John Koevermans (Dura Vermeer Bouw Rotterdam, organisatiedeskundige) en Martin van Rijthoven (Dura Vermeer Bouw Rotterdam, timmerman)

## De Coopvaart Rotterdam-Centrum

**Opdrachtgever** VOF Coopvaart (Dura Vermeer Bouw Rotterdam en Ballast Nedam Bouw West)

**Architect** Dam en Partners Architecten

**Combinant** Ballast Nedam Bouw West

**Bouwtijd** maart 2004 - augustus 2006

**Programma** 119 luxe koop- en huurappartementen, 4 penthouses, 2.150 m<sup>2</sup> kantoor- en horecaruimten en 328 parkeerplaatsen

**Bijzonderheden** Uitgeroepen tot Bouwput van het Jaar (2005)

In Rotterdam schieten de wolkenkrabbers als paddestoelen uit de grond. Neem De Coopvaart! In hartje Rotterdam, pal tussen het Maritiem Museum en de Kamer van Koophandel, verrees in rap tempo deze 104 meter hoge woontoren. Een project vol technische hoogstandjes. Met blikvangers als De Coopvaart mogen wij ons met recht een hoogbouwspecialist noemen.



## 'De samenwerking verliep geweldig!'

Voor uitvoerder **Henrico Klem** was de bouw van De Coopvaart een onvergetelijke ervaring. 'Bouwen in de binnenstad is iets heel anders dan op een grote open vlakte. Je moet overal rekening mee houden. Zo moesten alleen al voor de fundering 64 meter lange palen worden gebruikt, om te voorkomen dat het monumentale pand van de Kamer van Koophandel schade zou ondervinden. Een absoluut diepterecord in Nederland!'

'Ook logistiek gezien zat dit werk heel goed in elkaar. Omdat we heel weinig opslagruimte hadden, werden op vrijdagmiddag alle benodigde materialen aangeleverd en op zaterdag werden ze door een specialistisch bedrijf naar de juiste verdieping gebracht. Zodoende kon 't werk door de week ongehinderd doorgaan en lukte het ons per week een verdieping te realiseren!'

Wat Henrico vooral is bijgebleven, is de onderlinge samenwerking. 'Die was geweldig! Niet alleen met de gemeente, maar ook met onze partner Ballast Nedam en alle andere betrokken partijen. Het was echt één club. En dat werkte heel prettig!'

Voor uitvoerder Henrico Klem was De Coopvaart een onvergetelijke ervaring. Foto volgende pagina: Blikvangers als De Coopvaart, de Witte Keizer en ons eigen kantoor op Blaak 333 sieren de skyline van Rotterdam.





ROBECO

MARITIEM MUSEUM

Kraneschipbrug

KUN



# Wij bouwen aan mensen. Hoe cliché het ook klinkt, de jeugd heeft de toekomst. Zeker in een stad als Rotterdam, waar in verhouding tot andere steden in Nederland de meeste jongeren wonen.

Wij willen deze jongeren een kans geven. Niet alleen door ze een gezonde en veilige leefomgeving te bieden. Maar vooral door ze enthousiast te maken voor een carrière in de bouw en ze op te leiden tot echte vaklieden.

**Wij leren bouwen** Dat doen we door het aanbieden van boeiende stagetrajecten en traineeships. Maar ook met ons eigen leerwerkbedrijf 'Leren Bouwen', een gezamenlijk initiatief van gemeente Rotterdam, Hogeschool Rotterdam, ROC Zadkine, Dura Vermeer Bouw Rotterdam, Dura Vermeer Bouw Heyma en advies- en ingenieursbureau Advin. Bij het project 'Leren Bouwen' krijgen studenten en leerlingen de kans gerichte praktijkervaring op te doen, waarbij alle disciplines aan bod komen. Van het denk-, teken- en rekenwerk tot en met de daadwerkelijke uitvoering.

**Kennis overdragen** Bouwplaatsmanager Jan Janssen heeft zich volledig gestort op de begeleiding van jonge uitvoerders. Ook is hij eindverantwoordelijk voor het leerwerkbedrijf. 'Mijn dienstverband zat er eigenlijk al op. Maar na zoveel jaar in de bouwnijverheid is het niet goed er opeens mee te stoppen. Met het project Leren Bouwen kan ik alle kennis die ik in me heb, overdragen op de jeugd. En dat geeft een heel goed gevoel!'

**Vakmanschap** Ook leermeester Henk Eland had al gebruik kunnen maken van de vroegpensioenregeling. Maar toen hij werd gevraagd mee te werken aan het project Leren Bouwen, twijfelde hij geen moment. 'Wij begeleiden de jongens en leren ze veilig omgaan met gereedschap. Het echte werk mogen ze zelf doen. Het is erg motiverend om zo met je vak bezig te zijn. En ik leer er zelf ook nog wat van!'

**Leuk en leerzaam** Ook de studenten en leerlingen zelf zijn razend enthousiast over het leerwerkbedrijf. 'We weten nu veel beter hoe het er in de praktijk aan toe gaat. Maar ook hoe het is om met anderen samen te werken', vindt Louise Stoop, student Hogeschool Rotterdam. Francisco Arnaldo Capitão, leerling aan ROC Zadkine, is het met Louise eens. 'Het is ontzettend leuk en leerzaam. En de leermeesters zijn erg geduldig. Bij iedere klus leggen ze precies uit waarom we iets moeten doen en hoe. En het leuke is dat je bouwt aan iets wat er over tien, twintig jaar nog steeds staat!' Zijn maatje Mustafa El Bakkali komt na dit project bij Dura Vermeer werken. 'Ik heb het hier erg naar mijn zin. En ik mag graag met m'n handen werken. Daarom zit ik ook in de bouw. Vroeger ging ik al met mijn oom mee, die is ook timmerman.'

## RDM Innovation Dock Rotterdam-Heijplaat

**Renovatie: Opdrachtgever** Havenbedrijf Rotterdam

**Architect** Van Holland Architectenbureau

**Bouwtijd** juli 2007 - december 2007

**Programma** Renovatie gevel en dak

**Herinrichting: Opdrachtgever** Hogeschool Rotterdam

**Architect** Van Heerden & Partners Architecten

**Combinant** Dura Vermeer Bouw Heyma

**Bouwtijd** januari 2008 - september 2008

**Programma** 8.800 m<sup>2</sup> nieuwe betonvloer met vloerverwarming, tweelaagse nieuwbouw met 2.300 m<sup>2</sup> praktijklokalen

De Rotterdamsche Droogdok Maatschappij (RDM) is een begrip in Rotterdam. Een plek omringd met historie en emotie. Eerder al onderging de voormalige machinehal een ingrijpende renovatie. Nu wordt het interieur omgetoverd tot RDM Innovation Dock, met onder meer opleidingsruimten voor het leerwerkbedrijf van Hogeschool Rotterdam en het Albeda College.



## 'De stoerheid en nostalgie zijn hier nog steeds voelbaar'

Tegenwoordig is **Ton Maas** betonafwerker. Maar voor hij bij ons kwam werken, had hij al ruim 30 jaar ervaring als metselaar. Die kennis kwam hem bij dit project heel goed van pas.

'Ik ben vanaf het begin betrokken geweest bij de renovatie van de RDM. Een ontzettend leuke klus! Ik heb van alles gedaan, kapotte stenen uitgeboord en het metselwerk vervangen, de lichtstraten op het dak vernieuwd, ga zo maar door. Juist die veelzijdigheid maakte dit werk zo leuk. En ik kon mijn 'oude kwaliteiten' als metselaar weer benutten.'

Elke dag opnieuw geniet Ton van de unieke locatie, zo midden tussen de Rotterdamse havens. 'De stoerheid en nostalgie zijn hier nog steeds voelbaar. Dat maakt het toch wel heel bijzonder. Regelmatig krijgen we bezoek van mensen die hier vroeger hebben gewerkt. Aan hun verhalen merk je dat hier veel lief en leed is gedeeld.'

De RDM is een oer-Rotterdamse locatie met een rijke historie. Juist dat maakt dit project voor betonafwerker Ton Maas zo bijzonder.





# Wij bouwen aan onszelf. Ontwikkelen en bouwen zit in ons bloed. Maar wij realiseren meer dan gebouwen alleen. De ontwikkeling van onze mensen vinden wij minstens zo belangrijk.

Daarom stimuleren wij onze medewerkers zich te blijven ontplooiën. Zodat zij het optimale uit zichzelf halen. En wij het optimale uit onze organisatie.

**Leerweg voor iedereen** Om onze ambities voor de komende jaren kracht bij te zetten, hebben wij voor alle medewerkers binnen ons bedrijf, van bouwvakhelper tot directeur, een leerweg uitgestippeld. Een meerjarig traject om bewuster te worden van onszelf en elkaar, onze vaardigheden verder te ontwikkelen en nog beter op elkaar ingespeeld te raken. Zoals administratief medewerker Hetty Ziere het na een bijeenkomst verwoordde: 'Binnen en buiten zijn samengekomen. We zijn nu één!'

**Bouwplaats van Morgen** De leerweg heeft ook geleid tot een nieuwe aanpak op de bouwplaatsen. Daar waar steeds meer organisaties afscheid nemen van hun bouwplaatspersoneel, kiezen wij er heel bewust voor onze vakmensen te behouden en ze maatjes te laten worden met de uitvoerder.

Samen bewaken zij de kwaliteit en zorgen zij ervoor dat het bouwproces zo soepel en plezierig mogelijk verloopt. Dat is wat wij noemen: de Bouwplaats van Morgen. 'Ook de collega's op de bouwplaats moeten hun verantwoordelijkheid nemen', vindt timmerman Toon Magielsse. 'Met elkaar moet je de klus klaren. Dus als iemand zijn werk niet goed doet of er een zootje van maakt, dan moet je elkaar daarop kunnen aanspreken. Hoe beter de sfeer en hoe schoner de bouwplaats, hoe prettiger het werkt. En dat zie je altijd terug in het eindresultaat.'

**Generaties lang** Naast de leerweg bieden wij uitgebreide opleidingskansen, doorgroeimogelijkheden en ruimte voor persoonlijke ontwikkeling. Zo zorgen wij ervoor dat de kwaliteiten, talenten en ambities van onze medewerkers volop tot hun recht komen. En dat vertaalt zich in betrokken en gemotiveerde mensen die met plezier bij ons werken. Jaren lang. En soms zelfs generaties lang.

Met onze leerweg houden wij de groei erin. Hier in de 'schoolbanken', gewoon in de bouwkeet op een van onze bouwprojecten: (vlnr) Walther Brien (inkoper), Maurice Verkerk (uitvoerder), Joop van der Leeuw (directeur) en René de Jong (timmerman/leermeester).

## Kunsthall Rotterdam-Centrum

**Opdrachtgever** Gemeente Rotterdam  
**Architect** Office for Metropolitan Architecture (OMA)  
**Bouwtijd** december 1991 - december 1992  
**Programma** 3.300 m<sup>2</sup> tentoonstellingsruimte

Wij houden van uitdagingen. En vooral van niet-alledaagse projecten. Zoals de Kunsthall. Het wereldberoemde tentoonstellingsgebouw voor kunst en cultuur, ontworpen door de Rotterdamse architect Rem Koolhaas. Met ruim 200.000 bezoekers per jaar is de Kunsthall het best bezochte museum in Rotterdam.



## 'Na al die jaren praten we er nog steeds over!'

Als projectadministrateur maakte **Richard Hoek** indertijd deel uit van het uitvoeringsteam. Sindsdien heeft de Kunsthall een warm plekje in zijn hart.

'Wat ik me nog heel goed kan herinneren is de sfeer binnen het team. Die was ongelooflijk goed. Terwijl 't geen gemakkelijk werk was, financieel noch bouwkundig. Toch heerste er een geweldig positieve stemming, zo van: 'Wij doen dit met z'n allen!'

'Ook als projectadministrateur hoorde ik er helemaal bij. Dat was een heel bijzondere ervaring. Nog steeds als ik collega's van toen tegenkom, beginnen we meteen weer over de Kunsthall. Terwijl 't toch al enige tijd geleden is!'

Richard heeft een aantal jaren ergens anders gewerkt, maar keerde onlangs terug naar zijn oude stek. 'Juist vanwege de sfeer en het teamgevoel binnen Dura Vermeer', legt hij uit. 'Die is en blijft geweldig.'

Bij projectadministrateur Richard Hoek heeft de Kunsthall een blijvende indruk achtergelaten. Zijn terugkomst bij ons bedrijf ook.





# Wij bouwen aan geschiedenis. De Brug, 110 Morgen, de Coopvaert, RDM Innovation Dock, de Kunsthal en de Lijnbaan...

Sommige van deze projecten zijn nog in aanbouw, andere (be)staan al meer dan vijftig jaar.

Maar één ding is zeker: het zijn stuk voor stuk iconen die (nu al) niet meer weg te denken zijn uit het stadsbeeld van Rotterdam.

**Indrukwekkend scala** Het is slechts een greep uit het inmiddels indrukwekkende scala aan ontwikkelingen en bouwwerken waarmee wij door de jaren heen onze stempel hebben gedrukt op deze stad en haar omgeving. Wat wij realiseren, is van blijvende waarde. Al meer dan 150 jaar schrijven wij geschiedenis. En met ieder nieuw project komt daar een nieuw hoofdstuk bij.

**Het gouden straatje** Eén bladzijde uit de geschiedenis van ons bedrijf verdient bijzondere vermelding. Want veruit ons grootste en meest prestigieuze binnenstadproject uit de jaren vijftig was de Lijnbaan. Door veel winkeliers in die tijd ook wel 'het gouden straatje' genoemd. Nationale en internationale vakbladen spraken zelfs over het 'prototype van het ideale winkelcentrum'. Nu, ruim vijftig jaar later, is de discussie over de toekomst van de Lijnbaan in volle hevigheid opgelaaid. Met gemengde gevoelens volgen wij de ontwikkelingen op de voet. Maar wat er uiteindelijk ook gebeurt, wij zullen de Lijnbaan nooit vergeten!

De Lijnbaan in aanbouw. Ruim driehonderd Dura-arbeiders werkten vijftien maanden lang dag in dag uit aan de bouw van het opzienbarende winkelcentrum. Het ketendorp kreeg niet voor niets de naam 'Duradam'.

## Lijnbaan Rotterdam-Centrum

**Nieuwbouw: Opdrachtgever** Centrale Opbouwbelangen Rotterdam

**Architect** Van den Broek en Bakema

**Bouwtijd** juli 1952 - oktober 1953

**Programma** Winkelcentrum met 66 winkels

**Renovatie: Opdrachtgever** Gevulde Gracht

**Architect** Van den Broek en Bakema

**Bouwtijd** januari 1996 - oktober 1996

**Programma** Renovatie gevels, luifels en bestrating

Symbool voor de wederopbouw van Rotterdam én ons bedrijf staat de Lijnbaan. Het eerste project waarbij we niet alleen als bouwer maar ook als ontwikkelaar betrokken waren. Op 10 juli 1952 ging de eerste paal de grond in. Slechts vijftien maanden later was het nieuwe winkelcentrum een feit.



## 'Het eerste winkelcentrum van betekenis!'

**Daan Dura** was 24 toen de Lijnbaan werd gebouwd. Toch kan hij zich deze gebeurtenis als de dag van vandaag herinneren. 'Hier, precies waar ik nu sta, heb ik nog beton staan scheppen. De Lijnbaan was echt de trots van ons bedrijf. Het was het eerste winkelcentrum van betekenis in Rotterdam, misschien zelfs wel in Nederland. En ontworpen door een van de beroemdste architectenbureaus uit die tijd. Overal ter wereld sprak men erover. Het mooiste was de dag dat alle winkeliers hun deuren openden. Dat was één groot feest. Mijn vader heeft toen de hele dag met de burgemeester de Lijnbaan op en neer gelopen!'

Ruim veertig jaar later was de Lijnbaan toe aan een grondige opknapbeurt. **Henk van der Vaart**, toen hoofduitvoerder, leidde de renovatie. 'Alles moest tegelijk en zo snel mogelijk gebeuren. Daarom hadden wij van een aantal rolsteigers een treintje gemaakt en dat trokken we met mijn auto van de ene winkel naar de andere. Dat liep letterlijk als een trein! De renovatie was fantastisch om te doen. Vooral het contact met de winkeliers was geweldig. Omdat de werkzaamheden dwars door het winkelend publiek heen gingen, mochten de winkeliers hun posters op onze steigers plakken. En dat werkte perfect!'

Beiden werkten ze aan de Lijnbaan. Maar wel met een periode van veertig jaar ertussen! Met plezier en vol trots kijken Daan Dura (l) en bouwplaatsmanager Henk van der Vaart terug op hun bijdrage aan dit bijzondere project.





## Colofon

**Over mensen die bouwen...** is een uitgave van Dura Vermeer Bouw Rotterdam BV

**Aan de totstandkoming van deze brochure werkten mee**

Francisco Arnaldo Capitão, Mustafa El Bakkali, Han Blom, Bram Both, Hans Bouma, Walther Brien, Daan Dura, Henk Eland, Wenny Hau, Richard Hoek, Jan Janssen, René de Jong, Kees Kaan, Henrico Klem, John Koevermans, Leendert Kool, Joop van der Leeuw, Ton Maas, Toon Magielse, Femke van de Meeberg, Chris Nieuwland, Frans Nieuwland, Cees Noordegraaf, Cynthia Riekerk, Martin Rijthoven, Michel Rongen, Ad Roos, Luc Smits, Louise Stoop, Henk van der Vaart, Maurice Verkerk, Joost Wilbrink en Hetty Ziere

**Concept en ontwerp** Studio Ninaber

**Fotografie** Sebastiaan Knot

**Aanvullende beelden** Rook & Nagelkerke (pag. 8|9), Luuk Kramer (pag. 18|19), Gemeentearchief Rotterdam (pag. 28)

**Interviews en teksten** Nadine van der Hulle

**Druk** Drukkerij Tielen

**Bindwerk** Boekbinderij Patist

© 2008 Dura Vermeer Bouw Rotterdam BV

**DURAVERMEER**

**Dura Vermeer Bouw Rotterdam BV**  
Blaak 333  
3011 GB Rotterdam  
T 010 280 85 00  
F 010 280 85 85  
E rotterdam.bouw@duravermeer.nl  
www.duravermeerbouwrotterdam.nl

# Over mensen die bouwen...

Dura Vermeer Bouw Rotterdam



Blue Ba

DURA VERMEER